

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ №16

по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа Нижегородской области

с.Гагино

27.07.2026 г.

Начало: 10:00 ч.

Окончание: 11:00 ч.

Присутствовали:

1. Заместитель главы администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Семиков А.И., осуществляет проведение общественных обсуждений – председатель общественных обсуждений.

2. Вед.консультант отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Дикушников А.А., осуществляет ведение протокола общественных обсуждений – секретарь общественных обсуждений.

3. Заместитель начальника организационно-правового управления администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Шальцин Д.С.

4. Начальник Гагинского территориального отдела администраций Гагинского муниципального округа Нижегородской области Буртышев А.В.

5. И.о.начальника Большеаратского территориального отдела администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Баранов В.А.

6. И.о.начальника Ветошкинского территориального отдела администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Ермолаева А.В.

7. Начальник Покровского территориального отдела администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Куринов А.А.

8. Начальник Ушаковского территориального отдела администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Куликов С.В.

9. Начальник Юрьевского территориального отдела администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Сорокина К.Н.

В общественных обсуждениях приняли участие 10 человек.

Граждане, принявшие участие в слушаниях, зарегистрированы в списке участников общественных обсуждений, список является неотъемлемым приложением к протоколу. С приложением можно ознакомиться в отделе капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области, указанное приложение обнародованию не подлежит.

Предмет обсуждений: рассмотрение проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа Нижегородской области.

Основание для проведения общественных обсуждений: Постановление главы местного самоуправления Гагинского муниципального округа Нижегородской

области от 09.07.2026 г. № 803 «О назначении общественных обсуждений по рассмотрению проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа Нижегородской области».

Порядок проведения общественных обсуждений:

Выступления:

- Заместителя главы администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Семикова А.И. о необходимости внесения изменений в правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа Нижегородской области.

- Вед.консультанта отдела капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Гагинского муниципального округа Нижегородской области Дикунчиков А.А.:

1) В целях проведения кадастровых работ по учету и регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Гагинский муниципальный округ, с.Новоблаговещенское, ул.Трудовая, земельный участок 41, общей площадью 665 м², на котором находится муниципальный объект – здание муниципальной пожарной охраны, перечень основных видов разрешенного использования земельных участков территориальной зоны с «Ж-1» (зона застройки индивидуальными жилыми домами) планируется дополнить видом «Обеспечение внутреннего правопорядка».

2) В связи с тем, что населенные пункты Гагинского муниципального округа относятся к сельским населенным пунктам, земля в территориальной зоне Ж-2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» зачастую используется для удовлетворения индивидуальных потребностей граждан а именно для размещения индивидуальных гаражей, хозяйственных построек, садов, огородов. В результате чего возникает необходимость проведения кадастровых работ по учету и регистрации права собственности существующих и вновь образуемых земельных участков в зоне малоэтажной жилой застройки, в связи с этим планируется вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд» территориальной зоны «Ж-2» перенести из условно разрешенных видов использования в основные виды использования земельных участков так же добавить в основные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж-2» вид «Ведение огородничества».

- Рассмотрение вопросов и предложений участников общественных обсуждений.

В ходе проведения общественных обсуждений участники были ознакомлены с проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа Нижегородской области.

По предложенному порядку проведению общественных обсуждений замечаний и предложений от участников обсуждений не поступило.

По результатам общественных обсуждений принято решение согласовать проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Гагинского муниципального округа Нижегородской области.

Настоящий протокол (за исключением приложения) подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Гагинского муниципального округа в сети «Интернет».

Председательствующий:
Зам.главы администрации
Гагинского муниципального округа



А.И.Семиков

Секретарь:
Вед.консультант ОКС, архитектуры и ЖКХ
администрации Гагинского
муниципального округа



А.А.Дикушников